

## AU COEUR DU BASSIN À VÉLO - LE TEICH - LOCATION DE VACANCES BASSIN D'ARCACHON

### AU COEUR DU BASSIN À VÉLO....6 VÉLOS À DISPOSITION

La maison est au pied des pistes cyclables qui vous permettent l'accès aux plages et aux commerces. Mise à disposition gracieuse de 6 vélos adultes et enfants, de 2 sièges bébé pour les vélos, de casques enfants et adultes pour la sécurité. Nous disposons aussi de tout le matériel pour bébé (lit, table à langer, poussette, etc...)

<https://au-coeur-du-bassin-a-velo.fr>







Jean-François MILLET

☎ 06 68 11 99 40

**A** Au coeur du bassin à vélo....Mise à disposition gracieuse de 6 vélos : 3 ter rue des Fougères 33470 LE TEICH







Au coeur du bassin à  
vélo... Mise à disposition  
gracieuse de 6 vélos  
☆☆☆☆



Maison



4  
personnes  
(Maxi: 4  
pers.)



2  
chambres



135  
m2

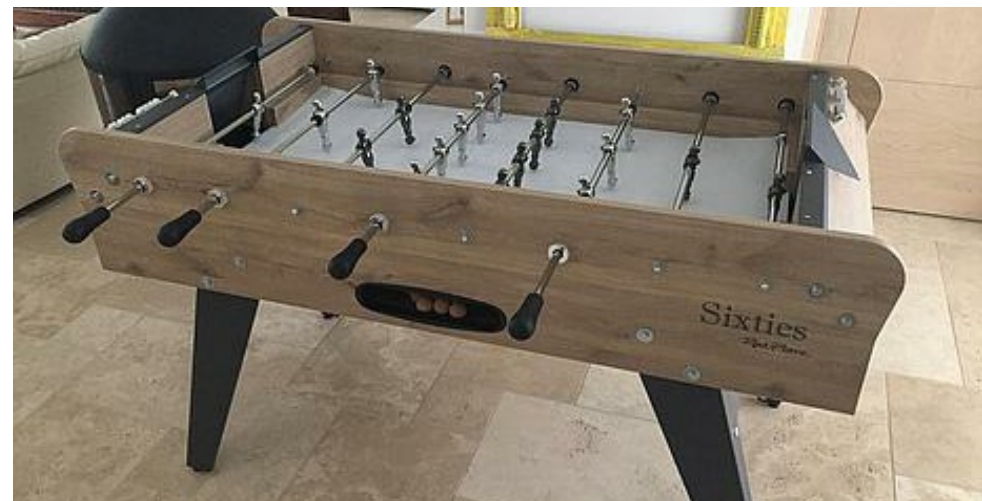




Dans le petit village du Teich, une maison d'architecte, avec de très beaux volumes, classée meublée de tourisme 4 étoiles, dans une propriété de 1050 m<sup>2</sup>. Un environnement champêtre, de la tranquillité, et plein de soleil en été. La maison est à 3 km des ports ostréicoles de Gujan-Mestras et à 13 km des plages d'Arcachon.. Mise à disposition gratuite de 6 vélos (adultes et enfants) pour profiter des nombreuses pistes cyclables au Teich et sur le bassin.

C'est une maison de plain-pied, lumineuse, moderne. Un très grand séjour traversant. 4 personnes peuvent y séjourner à leur aise (2 chambres, 2 lits 160x200 dont 1 avec matelas à mémoire de forme, 1 lit bébé 60x120, 2 cabinets de toilette avec douches à l'italienne, 2 WC).

WIFI  
Canal +  
PRIME VIDEO  
NETFLIX



La terrasse, orientée sud, est équipée de 4 transats.  
Il y a un barbecue à charbon de bois.

La maison est au pied des pistes cyclables qui vous permettent l'accès aux plages et aux commerces. Mise à disposition gratuite de 6 vélos (1 vélo de route, 2 VTC avec siège pour bébé, 2 vélos 24 pouces pour enfants, 1 vélo 16 pouces pour jeunes enfants). Il y a des casques enfants et adultes pour la sécurité.  
Tout le linge de maison est fourni (draps de lit, serviettes, draps de plage).

Il y a un lit (60x120), une chaise, une table à langer, un transat, une poussette tout terrain et une grande baignoire pour bébé.

Jeu de badminton, jeu de quilles nordiques.  
Jeux de société: Echecs, Trivial Pursuit, Scrabble, Cluedo, Monopoly, 7 Wonders, Tarot, coffret de jeux traditionnels, cartes.



Le parking est sécurisé.  
Il y a une borne de recharge 7 KW pour véhicules électriques.

Nouveauté 2021: le Baby foot.

Il n'y a pas de frais de ménage de fin de séjour.

Les chèques vacances ANCV sont bienvenus.

La durée du séjour est de 7 nuitées minimum.  
Arrivée à partir de 16h.  
Départ à 10h au plus tard.

La maison n'accepte pas les fumeurs.  
La maison n'accepte pas les animaux.

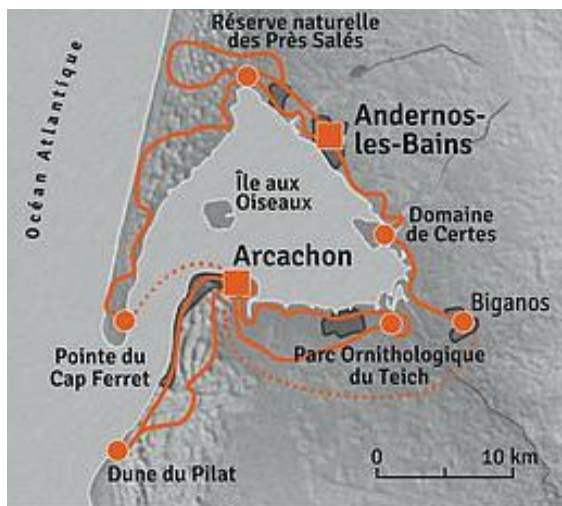
Un contrat de location sera échangé par voie postale ou électronique.

Le paiement se fera par virement bancaire, par chèque, par PayPal ou

par chèques vacances. Le règlement sera de 50% à la réservation (après échange des contrats signés) et le solde 30 jours avant l'arrivée.

Conditions spéciales COVID 19: Annulation gratuite et remboursement intégral jusqu'à 30 jours avant l'arrivée ou jusqu'à la veille de l'arrivée en cas de décision de confinement par les autorités sanitaires ou encore de présentation d'un test PCR ou antigénique positif de moins de 10 jours avant l'arrivée, de l'un des locataires.







## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
<i>WC</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 2 WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à fondue Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Séjour	Salon Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Chaîne Hifi Wifi	Canal + Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>	1 vrai baby-foot !	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison  
Habitation indépendante

Entrée indépendante



*Activités*

La maison n'accepte pas les fumeurs.  
Prêt de vélos



*Internet*

Accès Internet



*Parking*

Parking privé



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

## Tarifs (au 13/03/23)

Au coeur du bassin à vélo....Mise à disposition gracieuse de 6 vélos

Durant les vacances scolaires, les réservations s'entendent du samedi au samedi. Hors vacances scolaires, le jour d'arrivée est libre.

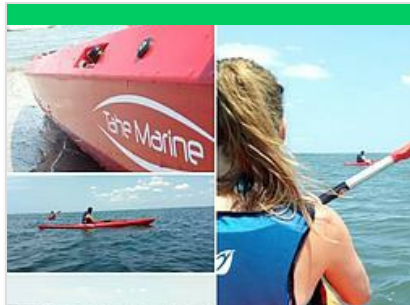
Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 08/04/2023 au 29/04/2023				840€
du 29/04/2023 au 06/05/2023				910€
du 06/05/2023 au 17/05/2023	130€	130€		
du 17/05/2023 au 01/06/2023	140€	140€		
du 01/06/2023 au 08/07/2023	150€	150€		
du 08/07/2023 au 15/07/2023				1260€
du 15/07/2023 au 22/07/2023				1330€
du 22/07/2023 au 29/07/2023				1400€
du 29/07/2023 au 19/08/2023				1540€
du 19/08/2023 au 26/08/2023				1400€
du 26/08/2023 au 02/09/2023				1190€
du 02/09/2023 au 30/09/2023	140€	140€		

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	A partir de 16h
<i>Départ</i>	Au plus tard à 10h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Acompte de 50% à la réservation. Le solde sera versé 30 jours avant l'arrivée. Pas de dépot de garantie.
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Paypal Virement bancaire
<i>Ménage</i>	Pas de frais de ménage
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Nous avons tout l'équipement pour accueillir bébé.
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.



## Mes recommandations



### Kayaktrip

+33 6 50 45 63 21

46 bis avenue de camps

<https://kayaktrip-bassinarcachon.com>

0.4 km

LE TEICH



Kayak Trip vous emmène pour des balades en kayak de mer accompagné par Dorian, guide diplômé d'Etat, expérimenté et passionné qui partage son savoir sur le patrimoine, la faune et la flore du bassin d'Arcachon. Vous vous imprégnez de la richesse et de la sérénité de lieux comme le banc d'Arguin, la dune du Pilat, le delta de la Leyre (départ selon les marées et les lieux de balade).



### Au Teich, comme un oiseau sur le sentier du littoral

+33 5 56 22 80 46

<http://www.leteich-ecotourisme.fr>

2.0 km

LE TEICH



Parcourez le Delta de la Leyre en empruntant le sentier du littoral qui borde la Réserve Ornithologique et découvrez des paysages qui changent au fil des marées et des saisons. De nombreuses espèces d'oiseaux viennent s'abriter, nicher ou se nourrir dans cet espace protégé. Partez à leur rencontre, observez les et laissez vous séduire par leur nature.



### Réserve Ornithologique du Teich

+33 5 24 73 37 33

Rue du Port

<http://www.reserve-ornithologique-du-teich.com>

2.4 km

LE TEICH



Partez en famille, entre amis ou en groupe, petits et grands, à la découverte de l'un des plus fameux sites de nature du Bassin d'Arcachon. Sur ce site d'importance internationale pour la conservation des oiseaux, 323 espèces peuvent être observées, dont 80 nichent sur place. La réserve offre 6 km de promenades pour les observer depuis l'une des 20 cabanes aménagées près des secteurs les plus favorables. Le sentier du Rouge Gorge a été spécialement conçu pour les enfants pour connaître l'environnement de la réserve ornithologique en s'amusant. Des activités de découverte à proximité sont proposées en canoë et en kayak de mer pour découvrir le delta de la Leyre autrement.







